



Arkivsak-dok. 025 -19

Saksbehandler: Ingvar Haabeth

Behandles av:

Dato:

Sandnes Eiendomsselskap KF

20.02.2019

Kostnadsoverslag K0 - prosjektnr. 3500300 - Utendørsanlegg barnehager

Bakgrunn for saken

I ØP 2019-2029 er det satt av 3 mill. kr. årlig til oppgradering/nyinvestering av eldre barnehageanlegg, samt opprustning av lekeutstyr for å tilfredsstille forskrift om sikkerhet på lekeutstyr.

Prosjekt 3500300 Utendørsanlegg, barnehager

For 2019 er det bevilget 3,0 mill. til opprustning av utendørsutstyr i barnehager, prosjektet legges for styrebehandling.

Saksopplysninger

Midlene disponeres til opprustning av eldre barnehageanlegg, samt opprustning av lekeutstyr for å tilfredsstille forskrift om sikkerhet på lekeutstyr. Det er stort etterslep i oppgraderingsbehovet og rådmannen tilrår at bevilgningen til oppgradering av uteområdene økes til kr 1 million per år i kommende planperiode.

Det ble satt opp en plan for opprustning av flere anlegg etter rapportering fra Sandnes kommune ved Bydrift. Anleggene har stor slitasje og tilfredsstiller ikke sikkerhetskrav, derfor er enten anlegg stengt eller en har fjernet lekeutstyr fordi de har utgjort en sikkerhetsrisiko.

Konsept

Prosjektet er delt opp i flere underprosjekt, et for hver av byggene hvor det skal igangsettes tiltak. Det er utarbeidet en oversikt over anlegg det er behov for oppgradering og en har på bakgrunn av denne utarbeidet framdriftsplan for de ulike tiltakene.

Anskaffelsen

Anskaffelsen tas delvis som kjøp av tjenester av Sandnes kommune, Bydrift, som gir tilbud på grunnarbeidet og montering av lekeutstyr.

En har for tiden ikke rammeavtale for lekeplassutstyr og kan ikke anskaffe dette som avrop fra rammeavtale. Innkjøp av lekeplassutstyr vil således omfattes av Lov om offentlige anskaffelser og der lekeutstyret er under 1,1 mill. er det tiltenkt en løsning der en innhenter tilbud på lekeutstyr i fra minst tre leverandører.

Ett av anleggene er prosjektert av intern rådgiver i Bydrift, da anlegget må reetableres pga utbedring av underlag etc. Utarbeidelse av konkurransegrunnlag tas i samarbeid med rådgiveranskaffelser. Fordi prosjektet kun har en budsjetttramme på 3 mill kr der deler av arbeidene skjer gjennom kjøp av tjenester i Sandnes kommune, og en mindre anskaffelse via åpen anbudskonkurranse, foreslås det at daglig leder gis fullmakt til å inngå kontrakt og gjennomføre de ulike underprosjektene uten at det legges fram K2 så sant disse ligger innenfor budsjetttramme.

Prosjektoversikt

Navn	Beskrivelse	Bevilget budsjett	Omdisponering
Hommersåk barnehage	Oppgradering av uteområde	1 200	1 200
Varatun barnehage	Oppgradering av uteområde	1 000	1 000
Øygaard Barnehage	Oppgradering av uteområde	300	0
Div. Barnehager	Fallunderlag gummiunderlag	500	500
Stangelandsforen bhg	Oppgradering av uteområde	300	300
Sum K0		3 000	3 000

Det opprettes egne underprosjektnummer for hvert enkelt tiltak.

Omdisponeringer

I Øygaard Barnehage ble uteområdet utbedret høsten 2018 som et hastetiltak. Det var da fare for drukning i tidligere utbedret sandbasseng og skråning på nedre lekeområde. Utbedring ble først forsøkt tatt som reklamasjon ovenfor entreprenør, men det viste seg det var en feil i prosjekteringen og beskrivelsen av type sand. Tiltaket og annen oppgradering ble derfor tatt fra driftsmidler. Øygaard Barnehage utgår derfor og midler omdisponeres til Stangelandsforen barnehage.

Forslag til vedtak:

- Kostnadsoverslag K0 prosjektnr. 3500300 - Utendørsanlegg, barnehager, godkjennes med en kostnadsramme på 3 mill. kr. for 2019 og med de omdisponeringer av tiltak som fremkommer i saksutredningen.
- Detaljprosjektering i byggherre regi igangsettes.
- Daglig leder gis fullmakt til å gjennomføre arbeidene uten at K2 legges fram.
- Arbeidene gjennomføres delvis som avrop på rammeavtaler, via mini-konkurranser med bruk av anskaffelsesprotokoll og via åpen anbudskonkurranse med byggherrestyrt entreprise.
- Anskaffelsen skjer gjennom kjøp av tjenester i Sandnes kommune v/ Bydrift og lekeplassutstyr kjøpes inn via anskaffelse m/protokoll med bruk av minimum tre leverandører.
- Saken over sendes rådmannen til orientering

Sandnes Eiendomsselskap KF, 20.02.2019

Torbjørn Sterri

Daglig leder